ZMLUVA
o prenájme informačných a reklamných tabúľ č. KE36/2026

(ďalej len „Zmluva")

Článok I.

Prenajímateľ

Obchodné meno:	Obec Slančík
v zastúpení:	Mgr. Veronika Čisláková
sídlo / adresa:	Slančík 46, 044 17, Slanec
IČO / r.č. :	00691259
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
číslo účtu:	SK2309000000005210711161

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca

Obchodné meno:	**MASLEN s.r.o.**
v zastúpení:	Ľuboslav Dérer, RNDr. Juraj Moravčík, konateľ
sídlo:	Badín 655, 976 32 Badín
IČO:	36619370
DIČ:	SK 2021736123
bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s., Banská Bystrica
číslo účtu:	2626756386/1100

Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
(ďalej len „nájomca")

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom plochy o rozmere 2mx 2,50m na adrese Slančík , k.ú.Slančík parc. č. 15/1 zapísanej na LV č 1 (ďalej len „predmet nájmu").

2. Prenajímateľ touto zmluvou poskytuje nájomcovi do odplatného užívania reklamné plochy špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia informačných a reklamných tabúľ uvedených v článku III. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „reklamné plochy") na vykonávania propagácie činnosti a produktov nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom.

3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť a inštalovať 2 kusy reklamných stojanov.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.
Špecifikácia reklamnej plochy a cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie nasledovného typu reklamy:

Typ: autobusová zastávka
Rozmer: 1250mm x 1800mm
Počet: 2ks
Grafické prevedenie: reklama firmy MASLEN s.r.o.
Umiestnenie: bočné steny autob.zastávky
Vstupné náklady: 0€
Cena za prenájom: podľa CP1122260323

2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na podľa CP1122260323 v sume 431,31EUR za celú dobu nájmu, ktoré bude prenajímateľovi vyplatené formou materiálu nájomcu zodpovedajúcemu hodnote nájmu. V nájomnom je zahrnuté poskytnutie plôch na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamných bannerov.

3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania úhrady z účtu nájomcu.

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom , estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca. Grafika a obsah reklamy nepodlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľa.

3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie predmetu nájmu.

4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie).

Článok V.
Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.04.2026 do 31.03.2028

2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:

   a) je nájomca opakovane v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní a nájomca neuhradil dlžné nájomné ani v lehote 30dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu dlžného nájomného,
   b) nájomca opakovane umiestni na reklamné plochy reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovne opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi,
   c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2-krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30dní od doručenia upozornenia.

   V prípadoch uvedených v tomto odseku zmluvy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať a výpovedná doba je 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi.

Článok VI.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že akékoľvek písomnosti si budú zmluvné strany zasielať v prípade fyzických osôb: na adresu fyzickej osoby uvedenej v článku 1. tejto Zmluvy alebo na poslednú známu adresu fyzickej osoby, písomne oznámenú nájomcovi a v prípade právnických osôb: na adresu právnickej osoby, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná na www.orsr.sk alebo na stránke iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu a e-mailové správy na e-mailovú adresu strany, ktorá je uvedená v článku 1. tejto Zmluvy alebo je medzi nimi známa (napríklad prostredníctvom ktorej strany predtým komunikovali). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si budú zasielať listiny, ktoré budú doručované poštou, kuriérom alebo inou osobou (ďalej aj ako „doručovateľ"), ktorá bude mať povinnosť doručiť zásielku, sa bude považovať za doručenú dňom prvého uloženia zásielky u doručovateľa. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. E-mailové správy strán sa budú považovať za doručené druhej strane okamihom, keď sa odosielateľovi e-mailovej správy vráti potvrdenie o doručení e-mailu adresátovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými

všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.

5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť ostatných jej ustanovení.